

## **Osobitné obchodné podmienky pre vypracovanie projektovej dokumentácie, vykonanie inžinierskej činnosti a realizáciu stavby**

### **1. Všeobecné ustanovenia**

- 1.1 Tieto „Osobitné obchodné podmienky pre vypracovanie projektovej dokumentácie, vykonanie inžinierskej činnosti a realizáciu stavby“ (ďalej len „Osobitné obchodné podmienky“) platia ako súčasť objednávky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, vykonanie inžinierskej činnosti a realizáciu stavby (ďalej len „Objednávka“) Zhotoviteľom pre Objednávateľa.
- 1.2 Tieto Osobitné obchodné podmienky určujú časť obsahu Objednávky a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť a Zhotoviteľ podpisom Objednávky, resp. týchto Osobitných obchodných podmienok potvrdzuje, že bol s obsahom Osobitných obchodných podmienok oboznámený a súhlasí s nimi.
- 1.3 Po doručení písomnej Objednávky Zhotoviteľovi, Zhotoviteľ zašle 1 vyhotovenie Objednávky, podpísanej oprávnenou osobou Zhotoviteľa späť Objednávateľovi.
- 1.4 Pre účely „Osobitných obchodných podmienok“ majú použité označenia nasledovný význam:
- Objednávateľ – spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD, a.s), ktorá ako zmluvná strana používa „Osobitné obchodné podmienky pre vypracovanie projektovej dokumentácie, vykonanie inžinierskej činnosti a realizáciu stavby“ ako súčasť Objednávky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, vykonanie inžinierskej činnosti a realizáciu stavby. Objednávateľ je zároveň aj stavebníkom stavby uvedenej v Objednávke,
  - Zhotoviteľ – zmluvná strana, poskytujúca na základe objednávky plnenie pre spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., ktoré spočíva vo vypracovaní projektovej dokumentácie, vykonaní inžinierskej činnosti a realizácií stavby.
  - Objednávka – písomný právny úkon Objednávateľa smerujúci voči Zhotoviteľovi, s cieľom dostať od neho objednané plnenie spočívajúce vo vypracovaní projektovej dokumentácie, vykonaní inžinierskej činnosti a realizácií stavby. Objednávka potvrdená oprávnenou osobou Zhotoviteľa predstavuje dvojstranný písomný právny úkon, záväzný pre Objednávateľa aj Zhotoviteľa, predmetom ktorej sú práva a povinnosti zmluvných strán, ako to vymedzuje Objednávka a tieto Osobitné obchodné podmienky.
  - Stavba – stavba uvedená v Objednávke

### **2. Predmet objednávky**

- 2.1 Predmetom Objednávky, ktorej neoddeliteľnou súčasťou sú tieto Osobitné obchodné podmienky ako jej príloha, je záväzok Zhotoviteľa v rozsahu, za podmienok a spôsobom uvedeným v Objednávke a v týchto Osobitných obchodných podmienkach pre Objednávateľa vypracovať projektovú dokumentáciu, vykonať inžiniersku činnosť a realizovať stavbu a záväzok Objednávateľa zaplatiť za to Zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Predmet plnenia Zhotoviteľa sa ďalej označuje tiež ako „Dielo“.
- 2.2 Stavebníkom stavby je Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, na ktorého musia byť vydané príslušné rozhodnutia.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok uvedených v Objednávke a v týchto Osobitných obchodných podmienkach pre Objednávateľa a Objednávateľovi odovzdá riadne a včas Dielo pod názvom uvedeným v Objednávke, uskutočnené v zmysle technického návrhu vypracovaného Objednávateľom a položkovitého rozpočtu dodaného Zhotoviteľom.
- 2.4 Súčasťou Diela podľa Objednávky je :
- vypracovanie projektovej dokumentácie stavby overenej oprávnenou právnickou osobou (ďalej len „PD“), ktorej obsah a rozsah je upravený v čl. 3 týchto Osobitných obchodných podmienok
  - výkon inžinierskej činnosti, ktorej obsah a rozsah je upravený v čl. 3 týchto Osobitných obchodných podmienok,
  - realizácia stavby - energetického zariadenia bez dodania materiálu, okrem betónovej zmesi, piesku a drobného režijného materiálu, ktorý nie je súčasťou Katalógu prvkov a funkčných celkov pre distribučnú sústavu SSD, a.s. (ďalej „Katalóg PFC“ alebo tiež „KPFC“) vrátane vykonania všetkých skúšok a prehliadok potrebných k bezpečnej prevádzke na NN a VN vedení a VTZ elektrických skupiny A vrátane 1. úradnej skúšky,
  - majetkovoprávne vysporiadanie stavby k pozemkom dotknutým stavbou - pre účely vydania stavebného povolenia majetkovoprávne vysporiadanie zabezpečí Zhotoviteľ, pričom Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Objednávky postupovať v zmysle Všeobecných pokynov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu SSD, ktoré budú odovzdané Zhotoviteľovi po potvrdení Objednávky. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi všetky požadované doklady v zmysle Všeobecných pokynov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu spolu s právoplatným stavebným povolením na stavbu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby právoplatné stavebné povolenie neobsahovalo žiadnu podmienku, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku alebo pozemkov do kolaudácie. Tzn. všetky majetkovoprávne vzťahy musia byť upravené zmluvami o budúcich zmluvách alebo riadnymi zmluvami. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby v stavebnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
- V prípade ak predložené doklady
- nebudú v súlade so Všeobecnými pokynmi k majetkovoprávnemu vysporiadaniu *alebo*
  - stavebné povolenie bude obsahovať podmienku majetkovoprávnemu vysporiadania do kolaudácie *alebo*
  - v stavebnom povolení nebudú zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou vrátane ochranného pásma,

je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nároky zo zodpovednosti za vady a zmluvné pokuty v zmysle čl. 11 týchto Osobitných obchodných podmienok.

#### 2.5 Kontaktné osoby za SSD:

- práce:
- materiál:
- riadenie údržbovej činnosti:
- vypínanie siete:
- manažér realizácie – zástupca objednávateľa:
- environment: [enviro@ssd.sk](mailto:enviro@ssd.sk)

2.6 Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu okrem prípadu, že Objednávateľ písomne súhlasí s poverením vykonávania Diela treťou osobou.

#### 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vypracovať a realizovať :

- podľa týchto Osobitných obchodných podmienok, podľa noriem STN, Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 508/2009 MPSVaR SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako aj ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR,
- podľa Štandardu projektovej dokumentácie a stavebného povolenia v podmienkach spoločnosti SSD, a.s. a Všeobecných pokynov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu.
- Zhotoviteľ je povinný dodržiavať technologické postupy prác a služieb, návody na montáž, bezpečné pracovné postupy prác a služieb a písomné poučenie o bezpečnosti práce a základných pravidlách organizácie práce absolvované na príslušnom stredisku údržby,
- pri realizácii diela je Zhotoviteľ súčasne povinný sústreďovať a uchovávať doklady, ktoré ukladajú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, STN a vyhlášky.

### 3. Rozsah a obsah projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu podľa Objednávky (resp. zmluvy), platných noriem STN, príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, Štandardu projektovej dokumentácie a stavebného povolenia pre potreby spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. s použitím schválených prvkov a funkčných celkov uverejnených v Katalógu PFC pre distribučné siete SSD, a.s., na základe aktuálnych katastrálnych podkladov, zamerania výškopisu, polohopisu fyzicky vykonanej obhliadky územia pred vypracovaním projektovej dokumentácie. Štandard projektovej dokumentácie a stavebného povolenia a Katalóg prvkov a funkčných celkov (KPFC) je zverejnený na pre Zhotoviteľa na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

3.2 Požiadavky na obsah PD na zaistenie bezpečnosti v PD v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- vypracovanie PD tak, aby vyhovovali požiadavkám vyplývajúcich z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození vyplývajúcich z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam, ako napr. časti pod napätím, križovania, el. trakcia, dovolené vzdialenosti, súbehy s vedeniami, zvláštny režim, prevádzky zariadenia, nebezpečné prostredie...
- ak PD zasahuje technické zariadenie elektrické skupiny A podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Zhotoviteľ zabezpečí posúdenie konštrukčnej dokumentácie vrátane jej overenia a dodania Objednávateľovi odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby.

3.3 Každý stupeň projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný predložiť na vyjadrenie Objednávateľovi.

3.4 Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia musia zohľadňovať existujúce ochranné pásma podľa zákona ochrany prírody a krajiny, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a manažment odpadov a nebezpečných látok:

- PD musí obsahovať špecifikáciu odpadov podľa Katalógu odpadov – nebezpečný, ostatný (vrátane druhotných surovín) a ich predpokladané množstvo,
- PD musí obsahovať určenie ochranných pásiem z hľadiska ochrany prírody a krajiny a ochrany vodných zdrojov dotknutých stavbou,
- prípadné doporučená a nariadenia environmentalistu určeného Objednávateľom musí zapracovať do projektovej dokumentácie.

3.5 Výkon inžinierskej činnosti Zhotoviteľa zahŕňa vybavenie vyjadrení, súhlasov, povolení, výnimiek, záväzných stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutých organizácií a výkon činností potrebných pre splnenie predmetu Objednávky v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä :

- záväzná stanoviská všetkých správcov a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia, ktoré sa nachádzajú v dotknutom záujmovom území,

- správcov pozemných komunikácií a dráh. Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty, ak je vyžadované,
- orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o odňatí poľnohospodárskej pôdy alebo k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
- orgánu štátnej lesnej správy o vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov,
- orgánu ochrany prírody na výrub drevín,
- orgánu štátnej vodnej správy a správcu vodného toku,
- vybavenie právoplatného stavebného povolenia alebo v prípadoch stanovených zákonom ohlásenia stavebnému úradu,
- vytýčenie podzemných vedení,
- vytýčenie stavby a občasný autorský dozor počas realizácie stavby,
- vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami,
- vybavenie rozkopového povolenia, ak je pre realizáciu stavby požadované,
- výkon stavbyvedúceho,
- výkon stavebného dozoru v zmysle Stavebného zákona a výkon koordinátora bezpečnosti práce v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.,
- výkon technického dozoru,
- porealizačné geodetické zameranie dokončenej stavby vo formáte dgn,
- vybavenie a predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ak je v zmysle Stavebného zákona potrebné; príp. pre vodné stavby rozhodnutie štátnej vodnej správy,
- majetkovoprávne vysporiadanie stavby k pozemkom dotknutým stavbou v zmysle Všeobecných pokynov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu,
- kópie dokladov o vlastníctve dotknutých pozemkov (výpisy z Listu vlastníctva),
- požadované doklady k majetkovoprávnemu vysporiadaniu v zmysle Všeobecných pokynov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu,
- podľa povahy stavby, jej umiestnenia a miestnych špecifik môže manažér realizácie Objednávateľa vyžiadať ďalšie dokumenty.

3.6 V prípade, že zo záväzných stanovísk správcov sietí a zariadení technického vybavenia vyplýva kolízia s navrhovanou stavbou, Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie sietí a ich riadne geodetické zameranie počas prípravy PD a manažérovi realizácie navrhne úpravu technického riešenia tak, aby bolo možné stavbu zrealizovať a prevádzkovať.

3.7 Každý dokument, rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo výnimku zabezpečenú v rámci výkonu inžinierskej činnosti je Zhotoviteľ pri odovzdaní diela povinný odovzdať Objednávateľovi v jednom vyhotovení v listinnej podobe tak, aby mal právnu silu originálu, vrátane doložky o právoplatnosti.

#### **4. Čas plnenia**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Objednávky odovzdá Objednávateľovi do termínu dodania uvedeného v Objednávke.

4.2 Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela a stave vykonávania Inžinierskej činnosti. Informovanie Objednávateľa bude realizované formou písomných reportov, ktoré je Zhotoviteľ povinný zasielať manažérovi realizácie pravidelne každý posledný týždeň v mesiaci, okrem mesiaca v ktorom bola doručená Objednávka. Reporty sa budú týkať najmä:

- výberu staveniska ak je potrebný resp. konzultácie technického návrhu so zástupcom Objednávateľa,
  - spracovania projektovej dokumentácie a zaslania žiadosti o územné konanie,
  - stavu spracovania dokladov v zmysle Všeobecných pokynov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu ,
  - spracovania projektovej dokumentácie a zaslania žiadosti o stavebné konanie resp. ohlásenie,
  - spracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu, návrhu VČP a záverečného prejednanie projektu,
  - prípravy a priebehu realizačných prác,
  - priebehu vybavovania kolaudačného rozhodnutia (ak bolo potrebné),
- Zhotoviteľ je povinný zasláť písomný report vždy aj na vyžiadanie manažéra realizácie.

4.3 Objednávateľ môže prevziať Dielo a právoplatné kolaudačné rozhodnutie aj v skoršom ako dohodnutom termíne, ak bolo plnenie Zhotoviteľa vykonané riadne v súlade s Osobitnými obchodnými podmienkami.

#### **5. Cena za vykonanie diela**

5.1 Cena za projektovú dokumentáciu uvedenú v Objednávke obsahuje zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s vypracovaním projektu, vrátane osvedčenia oprávnenej právnickej osoby a vrátane prvého odovzdania stavby Objednávateľovi a jeho realizátorovi, vytýčenia stavby a občasného autorského dozoru.

5.2 Cena za inžiniersku činnosť uvedená v Objednávke zahŕňa cenu za vybavenie všetkých činností a vyjadrení, súhlasov, povolení, výnimiek, záväzných stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutých organizácií potrebných pre splnenie predmetu Objednávky podľa všeobecne platných právnych predpisov vrátane všetkých ostatných nákladov Zhotoviteľa súvisiacich s predmetom Objednávky, ako sú správne poplatky súvisiace s Inžinierskou činnosťou, geodetické práce a pod.

5.3 Cena za realizáciu stavby je určená na základe položkovitého rozpočtu prác dodaného Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný položkovitý rozpočet vypracovať s využitím APV-CENKROS plus a databázových súborov TSKP a TSP Cenekon a Databáz SSD, ktoré je Zhotoviteľ oprávnený využívať v zmysle Zmluvy o poskytnutí služieb. V cene je zahrnutá aj doprava materiálu zo skladu Objednávateľa na miesto stavby, zabezpečenie zneškodnenia/zhodnotenia ostatných odpadov, vykonanie

všetkých skúšok a prehliadok potrebných k bezpečnej prevádzke na NN a VN vedení vrátane prvej úradnej skúšky a dodania dokladov v zmysle čl. 9 týchto Osobitných obchodných podmienok. V cene za realizáciu nie je zahrnutá dodávka materiálu okrem betónovej zmesi, piesku a drobného režijného materiálu, ktorý nie je súčasťou Katalógu PFC. Materiál potrebný na zhotovenie diela okrem betónovej zmesi, piesku a drobného režijného materiálu, ktorý nie je súčasťou Katalógu PFC, dodá Objednávateľ na základe súpisu materiálu dodaného Zhotoviteľom. V cene nie sú zahrnuté náklady za zneškodnenie nebezpečných odpadov zo stavby.

- 5.4 Pre účely týchto Osobitných obchodných označenie „cena Diela“ alebo „celková cena Diela“ predstavuje celkovú hodnotu Objednávky, t.j. súčet cien všetkých položiek uvedených v Objednávke.

## 6. Fakturačné a platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje k zaplaceniu ceny Diela vo výške uvedenej v Objednávke. Objednávateľ prehlasuje, že na objednané práce má zaistené finančné prostriedky.
- 6.2 Faktúra bude vystavená jednorazovo po prevzatí Diela podľa čl. 9. týchto Osobitných obchodných podmienok. Zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške zmluvnej ceny do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania Diela s potrebnými skúškami. Prílohou faktúry bude podpísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby a právoplatné kolaudačné rozhodnutie, v prípade ak stavba vyžadovala stavebné povolenie. V prípade, ak s Dielom **nebude odovzdané právoplatné kolaudačné rozhodnutie**, vyznačí sa táto skutočnosť v Zápise o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby ako **nedorobok**. V takomto prípade je Objednávateľ oprávnený **zadržat' 15 % z ceny Diela** a v lehote splatnosti uhradiť Zhotoviteľovi fakturovanú čiastku zníženú o toto zádržné. Zhotoviteľ je zároveň povinný uviesť výšku zádržného vo faktúre. Zadržanú časť fakturovanej zmluvnej ceny uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi do 14 kalendárnych dní po odovzdaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia. O dodatočnom odovzdaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí kolaudačného rozhodnutia podpísaný zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 6.3 Cenu za vykonanie diela zaplatí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, s dohodnutou lehotou splatnosti 45 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra bude uhradená bezhotovostným prevodom z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa na základe príkazu Objednávateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účinného Zákona o DPH a číslo objednávky v SAP-e Objednávateľa, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený vrátiť vystavenú faktúru späť Zhotoviteľovi s tým, že lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry v súlade s týmito Osobitnými obchodnými podmienkami. Za včasnú úhradu sa považuje úhrada fakturovanej sumy odoslaná z účtu Objednávateľa najneskôr v deň splatnosti faktúry. Zhotoviteľ a Objednávateľ prehlasujú, že dojednaná lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu a je odôvodnené povahou predmetu plnenia.
- 6.4 V prípade **nedorobkov** podľa čl. 7. bodu 7.25 týchto Osobitných obchodných podmienok je Objednávateľ oprávnený **zadržat' 30% zmluvnej ceny** a v lehote splatnosti uhradiť Zhotoviteľovi fakturovanú čiastku zníženú o toto zádržné. Zhotoviteľ je zároveň povinný uviesť výšku zádržného vo faktúre. Zadržanú časť fakturovanej zmluvnej ceny, uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi po odstránení nedorobkov. Objednávateľ uhradí zadržanú časť zmluvnej ceny do 14 kalendárnych dní od podpísania Zápisu o odstránení nedorobkov.
- 6.5 Zadržané podľa bodu 6.2 a 6.4 tohto článku Osobitných obchodných podmienok sa navzájom nezapočítavajú, t.j. zádržné podľa bodu 6.2. sa nezapočítava so zádržným podľa bodu 6.4 tohto článku Osobitných obchodných podmienok. Celková výška zádržného sa stanoví ako súčet zádržného podľa bodu 6.2 a 6.4 tohto článku Osobitných obchodných podmienok. Uplatnením a/alebo prepadnutím zádržného v prospech Objednávateľa nie je dotknutý ani čiastočne nárok Objednávateľa na náhradu škody a ani na zaplatenie zmluvných pokút podľa týchto Osobitných obchodných podmienok.
- 6.6 V prípade, ak má dielo **vady** v zmysle čl. 7. bodu 7.24 týchto Osobitných obchodných podmienok Objednávateľ je oprávnený **odmietnuť prevzatie diela** a požadovať ich **bezplatné odstránenie**.

## 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1 Realizácia Diela bude zahájená bezodkladne po doručení písomnej Objednávky Zhotoviteľovi. Realizácia stavby začne až po odovzdaní staveniska. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi. Kompletnú inžiniersku činnosť potrebnú pre odovzdanie staveniska zabezpečí Zhotoviteľ. Po zabezpečení potrebnej inžinierskej činnosti oznámi Zhotoviteľ termín odovzdania staveniska Objednávateľovi minimálne 15 dní pred samotným konaním. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť kompetentných osôb: Manažér realizácie Objednávateľa, projektant alebo ním poverená osoba, stavbyvedúci Zhotoviteľa, pracovník div. PaU EZ (technik prevádzky VN/NN alebo ním poverená osoba), osoby vyplývajúce zo stavebného povolenia a dokladovej časti PD, v prípade potreby zástupca miestnej samosprávy, vlastník dotknutej nehnuteľnosti, prípade iná stavbou dotknutá osoba. Záznam o odovzdaní staveniska bude vyhotovený písomnou formou.
- 7.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať realizačné práce na stavbe pred riadnym odovzdaním staveniska, resp. po neúspešnom odovzdaní staveniska. Za porušenie tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Zároveň v prípade ak začatím prác pred odovzdaním staveniska vzniknú Objednávateľovi škody, prípadne iné náklady alebo pokuty, je Zhotoviteľ povinný tieto náklady uhradiť Objednávateľovi v plnej výške.
- 7.3 Pred odovzdaním staveniska je Zhotoviteľ povinný predložiť zástupcovi Objednávateľa vypracovaný harmonogram prác, ktorý bude po písomnom schválení Objednávateľom slúžiť ako podklad na vypracovanie **vecného a časového programu** („návrh VČP“), s uvedením podrobného popisu prác, miesta výkonu práce – úseku vedenia, na ktorom sa bude pracovať a času potrebného na realizáciu Diela, aby bolo možné určiť rozpojovacie body a umiestnenia skratovacích súprav. V predložennom harmonograme prác je Zhotoviteľ povinný uviesť minimálny počet pracovníkov, ktorí budú Stavbu realizovať a ktorých počet sa zaväzuje zabezpečiť pri realizácii stavby. Zhotoviteľ je povinný tiež uviesť mená zodpovedného vedúceho

za riadenie prác - stavbyvedúceho a jeho zástupcu a zabezpečiť nepretržitú prítomnosť minimálne jedného z nich na Stavbe počas jej realizácie. Zhotoviteľ je povinný schválený harmonogram počas realizácie dodržať. Akékoľvek zmeny schváleného harmonogramu, musia byť opätovne písomne schválené Objednávateľom.

- 7.4 Pred realizáciou stavby Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi - kontaktnej osobe za Oblastné centrum vyplnený formulár na spracovanie **vecného a časového programu** (ďalej tiež „VČP“), v súlade so schváleným harmonogramom prác, podľa predchádzajúceho bodu. Objednávateľ môže Zhotoviteľa vyzvať na predloženie iných doplňujúcich dokumentov, potrebných pre spracovanie VČP (napr. projektová dokumentácia stavby, vyjadrenia tretích strán a pod...). VČP je potrebné predložiť v dostatočnom časovom predstihu vzhľadom na vyznenie odberateľov el. energie. Proces spracovania VČP je riadený internými riadiacimi aktami spoločnosti, o ktorých musí byť Zhotoviteľ oboznámený Objednávateľom v rámci schvaľovania harmonogramu prác.
- 7.5 Zhotoviteľ zabezpečí vytyčenie podzemných inžinierskych sietí na základe vyjadrení dotknutých správcov sietí.
- 7.6 Zodpovednosť za škody na majetku Objednávateľa a vo vzťahu k tretím osobám, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávaním Diela podľa Objednávky a/ alebo, ktoré vzniknú porušením povinností Zhotoviteľa znáša Zhotoviteľ a zaväzuje sa ich uhradiť.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek škody alebo o skutočnosti, ktorá predstavuje nebezpečenstvo hroziacej škody, ktorá vznikla v súvislosti s vykonávaním Diela, o spôsobe jej riešenia, o skutočnosti kedy a v akej výške došlo k úhrade škody, resp. o dôvodoch pre ktoré škodu neuhradil.
- 7.8 Zhotoviteľ min. 30 dní pred realizáciou odovzdá osobe zodpovednej za materiál zoznam materiálu s presnou špecifikáciou a priradenými internými skladovými číslami. Tento zoznam (limitka materiálu) musí byť schválený a podpísaný manažérom realizácie príslušnej oblasti. Špecifikáciu trafostanice treba doručiť nákupcovi zodpovednému za trafostanice za účelom objednania trafostanice u výrobcu. Zhotoviteľ prevezme materiál potrebný k stavbe zo skladu Objednávateľa v dohodnutom termíne naraz. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za dopravu materiálu a jeho skladovanie na stavenisku. Okamihom prevzatia materiálu zo skladu prechádza na Zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na prevzatom materiáli na Zhotoviteľa. Zmeny v súpise materiálu treba písomne odsúhlasiť s manažérom realizácie Objednávateľa.
- 7.9 Materiál, ktorý dodá Objednávateľ i Zhotoviteľ, musí spĺňať podmienky zákona o stavebných výrobkoch – certifikáciu.
- 7.10 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh (postup) vykonávania Diela u Zhotoviteľa podľa potreby a na kontrolných dňoch určených a vopred oznámených Zhotoviteľom.
- 7.11 Objednávateľ má právo zastaviť, resp. prerušiť práce, ak Zhotoviteľ vykoná práce vadné, t.j. v rozpore s projektom, Objednávkou, prípadne platnými normami. Takéto pozastavenie nemá vplyv na dohodnutú lehotu výstavby.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. To neplatí a náklady odkrytia týchto prác hradí Zhotoviteľ v prípade, že Zhotoviteľ neprizval preukázateľne Objednávateľa na kontrolu pred zakrytím prípadne neprístupných prác alebo kontrolou výkopovej ryhy sa zistila prítomnosť cudzích zariadení alebo sietí umiestnených vo výkopovej ryhe v rozpore s bodom 7.13 týchto Osobitných obchodných podmienok.
- 7.13 Zhotoviteľ nesmie pri realizácii stavby umiestniť do výkopovej ryhy cudzie zariadenia alebo siete, okrem prípadu, keď Objednávateľ na základe predchádzajúceho písomného súhlasu s umiestnením cudzieho zariadenia alebo siete do výkopovej ryhy súhlasil. Kontrola výkopovej ryhy a cudzích zariadení bude vykonaná sondou kedykoľvek počas realizácie stavby, najneskôr pri preberaní stavby.
- 7.14 Zaistenie pracoviska v zmysle STN 34 3100 č. 5.3.2, vykoná Objednávateľ prostredníctvom útvaru Prevádzka a údržba VN a NN (PaÚ VN a NN), na základe písomnej požiadavky Zhotoviteľa.
- 7.15 Napätové skúšky na 22 kV kábloch s izoláciou XPE, ktoré sú majetkom Objednávateľa, smie vykonávať výhradne príslušný odbor Objednávateľa. Po ukončení montáže VN kábla je Zhotoviteľ povinný požiadať o vykonanie uvedených skúšok príslušný odbor Objednávateľa.
- 7.16 Objednávateľ si vyhradzuje právo zmien počas realizácie stavebných prác.
- 7.17 Zmenu rozsahu predmetnej stavby po stránke finančnej i časovej odsúhlasuje manažér realizácie Objednávateľa.
- 7.18 V prípade nepriechodnosti riešenia vypracovania PD a vydania právoplatného stavebného povolenia alebo ohlásenia stavby stavebnému úradu v zmysle Technického návrhu Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne navrhnúť nové riešenie a odsúhlasiť ho s Objednávateľom, tak aby bolo možné stavbu zhotoviť, skolaudovať a prevádzkovať.
- 7.19 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila spracovaniu Diela a jeho odovzdaniu v termíne uvedenom v Objednávke.
- 7.20 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ po vyznení o zastavení prác zo strany Objednávateľa povinný bez zbytočného odkladu uvedené práce zastaviť tak, aby nevznikli škody z tohto zastavenia.

- 7.21 V prípade, že Zhotoviteľ má vedomosť o tom, že termín dodania diela ako celku, uvedeného v Objednávke, nie je možné splniť, je Zhotoviteľ povinný najneskôr 30 dní pred týmto termínom oznámiť písomne túto skutočnosť Objednávateľovi a zároveň môže požiadať o predĺženie termínu plnenia. Objednávateľ však nie je povinný žiadosti o predĺženie termínu plnenia vyhovieť.
- 7.22 Vlastníkom zariadenia (Diela) je počas celej doby vykonávania Diela Objednávateľ, vlastnícke právo k predmetu Diela sa počas realizácie nemení.
- 7.23 Odovzdaním Diela prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.
- 7.24 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, parametroch a spôsobe realizácie Diela stanovených PD, technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technologickými postupmi, návodmi na montáž a týmito Osobitnými obchodnými podmienkami k objednávke.
- 7.25 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, ktorá nebráni užívaniu diela.

## 8. Stavebný denník

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (ďalej len "denník"), v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Do denníka sa denne zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie zmien vykonávaných prác od projektu, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Denné záznamy podpisuje stavbyvedúci resp. zodpovedný vedúci za riadenie prác alebo jeho zástupca, Denník musí mať očíslované strany, znehodnotená strana musí zostať v denníku - nesmie sa vytrhávať. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný a Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebný denník Objednávateľovi na výkon kontrolnej činnosti priebežne počas plnenia predmetu Objednávky. Povinnosť viesť denník končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.2 Kópie denníkov ukladá dozor stavby v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.
- 8.3 V prípade ak nebude stavebný denník na stavbe trvalo prístupný a/alebo Zhotoviteľ ho nepredloží Objednávateľovi na výkon kontrolnej činnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
- 8.4 V prípade chýbajúceho denného záznamu, neúplného zápisu v stavebnom denníku alebo nesprávne vyplneného stavebného denníku je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,-€ za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti .

## 9. Ukončenie a prevzatie Diela

- 9.1. Preberacie konanie stavby zvoláva Zhotoviteľ stavby. Zhotoviteľ je povinný prizvať k odovzdaniu Diela nasledovné osoby:
- pracovník div. PaU EZ (technik prevádzky VN/NN alebo ním poverená osoba),
  - Manažér realizácie Objednávateľa
  - Zástupcu mesta/ obce
- Preberacieho konania sa môžu zúčastniť aj ďalšie osoby podľa určenia Objednávateľa.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdávaním Diela alebo príslušnej časti Diela písomne vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie.
- 9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok a prehliadok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa k účasti na skúškach minimálne 3 pracovné dni pred ich začatím.
- 9.5 Za prevzaté bude Dielo považované dňom podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby oboma zmluvnými stranami, ktorý vystaví Zhotoviteľ. Objednávateľ je k prevzatíu Diela povinný, len ak je Dielo funkčné a bez väd a nedorobkov. V prípade ak Objednávateľ prevezme Dielo s vadami a/alebo nedorobkami, nezbavuje to Zhotoviteľa zodpovednosti za predmetné vady a/alebo nedorobky a povinnosti odstrániť ich v dohodnutej lehote.
- 9.6 Zhotoviteľ oprávnenému zástupcovi Objednávateľa pri preberacom konaní odovzdá nasledovné doklady:
- PD skutočného vyhotovenia stavby - 2x v analógovej forme s pečiatkou a podpisom príslušného stavbyvedúceho, PD obsahuje: technickú správu, výkresovú dokumentáciu skutočného stavu overenú pečiatkou stavbyvedúceho a stavebného dozoru
  - geodetické zameranie celej stavby tak, aby poloha bola zameraná v súradnicovom systéme SJTSK a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať príslušné zamerania elektrického zariadenia a podkladovej vektorovej účelovej mapy pre jednoznačnú identifikáciu polohy elektrického zariadenia v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte \*.DGN, ktorý je načítateľný v grafickom editore Microstation PC a výpis súradníc v textovom súbore \*.TXT oprávneným geodetom v papierovej forme a v digitálnej forme na CD nosiči
  - Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške (východisková revízia správa)–4x, jej súčasťou sú aj osvedčenia o akosti a kompletnosti použitých výrobkov nedodaných objednávatelom
  - Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby – 7x

- Vyjadrenie dotknutých orgánov štátnej správy a iných subjektov o výhradách voči stavbe (MsÚ, OÚ, správcovia inžinierskych sietí)
- Povolenie stavebného úradu na uvedenie stavby do prevádzky (dočasné užívanie, skúšobná prevádzka, kolaudačné rozhodnutie)
- Osvedčenie o skúške vyhradeného technického zariadenia a Odborné stanovisko od Oprávnenej právnickej osoby, ak je to podľa druhu stavby potrebné
- Doklady o zneškodnených/zhodnotených odpadoch, druhotných surovinách a evidenčné listy odpadov vzniknutých na stavbe

#### 9.7 Dokumentácia na CD nosiči:

Zhotoviteľ dodá manažérovi realizácie Objednávateľa na CD nosiči nasledovné dokumenty najneskôr do 5 dní po preberacom konaní:

- Všetky detailné súbory (výkresy, mapy, technické špecifikácie, technické poznámky, ...) skutočného vyhotovenia stavby s týmito pravidlami:
  1. ak je menší alebo rovný ako formát A3 - naskenovaná kópia overená pečiatkou stavbyvedúceho a stavebného dozoru
  2. ak je výkres väčší ako A3, je akceptovaný v papierovej kópii - overená pečiatkou stavbyvedúceho a stavebného dozoru
- skenované kópie vo formáte A4 vo formáte pdf:
  1. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, podpísaný oprávnenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa
  2. revízne správy, atesty, certifikáty
  3. Osvedčenie o skúške vyhradeného technického zariadenia a Odborné stanovisko od Oprávnenej právnickej osoby, ak je to podľa druhu stavby potrebné

### 10. Osobitné ustanovenia o nakladaní s odpadmi

10.1 Zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon o odpadoch) a súvisiacich právnych predpisov z oblasti ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ je pri plnení Objednávky povinný najmä:

- mať udelenú registráciu v súlade s § 98 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v oblasti nakladania s odpadmi,
- zhromažďovať vznikajúce odpady a zabezpečiť ich správne zatriedenie podľa druhov v súlade s Katalógom odpadov a projektovou dokumentáciou a zároveň zabezpečiť odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom; najmä ich uloženie do vhodných nádob tak, aby nedošlo k ich úniku a ohrozeniu životného prostredia. Zároveň je povinný zabezpečiť dostatočný počet obalov alebo nádob na triedenie odpadu, ich označenie, a umiestnenie na mieste, ktoré bude určené v stavebnom denníku,
- na vlastné náklady zabezpečiť zhodnotenie/zneškodnenie ostatných odpadov, ktoré vznikli pri plnení Objednávky, v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva stanovenej Zákonom o odpadoch,
- evidovať množstvo, druh odpadu a spôsob nakladania s odpadom v stavebnom denníku, spolu s vyplnenými evidenčnými listami odpadu,
- odovzdať ostatné odpady (vrátane druhotných surovín) len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle Zákona o odpadoch. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadne vyplnenie vážneho lístku (dokladu z odovzdaných odpadov). Vážny lístok (doklad z odovzdaných odpadov) okrem štandardných údajov musí obsahovať: uvedenie Objednávateľa ako pôvodcu odpadu, názov stavby, miesto stavby a názov Zhotoviteľa. Čitateľnú fotokópiu riadne vyplneného dokladu o odovzdaných druhotných surovinách (vážny lístok) je Zhotoviteľ povinný doručiť najneskôr do 2 pracovných dní od ich odovzdania osobe oprávnenej nakladať s odpadmi manažérovi realizácie Objednávateľa a zároveň ju poslať na emailovú adresu: [enviro@ssd.sk](mailto:enviro@ssd.sk) tak, aby Objednávateľ mohol riadne a včas vystaviť podklad k fakturácii a plniť povinnosti uložené Zákonom o odpadoch. Originál vážneho lístku je Zhotoviteľ povinný odovzdať manažérovi realizácie Objednávateľa najneskôr pri preberacom konaní stavby. Výnosy za druhotné suroviny sú príjmom Objednávateľa,
- v prípade, že na stavbe bude vznikať nebezpečný odpad je Zhotoviteľ povinný mať na stavbe havarijnú výbavu,
- upozorniť objednávateľa na bezprostredne hroziacu alebo vzniknutú haváriu alebo inú mimoriadnu udalosť súvisiacu s nakladaním s nebezpečným odpadom a vykonať opatrenia potrebné na zaistenie ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia pred účinkami týchto udalostí,
- plniť pokyny Objednávateľa pri nakladaní s odpadom.

10.2V prípade, ak pri realizácii stavby vznikne nebezpečný odpad:

- zneškodnenie nebezpečného odpadu zabezpečuje Objednávateľ,
- Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní staveniska oboznámiť sa, a postupovať v súlade s pokynmi Objednávateľa pri zabezpečení zhromažďovania a následného zneškodnenia nebezpečného odpadu,
- Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oznámiť Objednávateľovi, že nebezpečný odpad je pripravený na prevzatie oprávnenou organizáciou, ktorá následne zabezpečí jeho zneškodnenie,
- Zhotoviteľ je povinný potvrdiť tlačivo - sprievodný list nebezpečného odpadu pri odovzdaní nebezpečného odpadu organizácii oprávnenej na zneškodnenie nebezpečného odpadu, pričom v sprievodnom liste nebezpečného odpadu musia byť uvedené tieto náležitosti - názov stavby, miesto stavby, meno a priezvisko osoby odovzdávajúcej odpad za Zhotoviteľa, podpis a dátum.

10.3 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri plnení povinností vyplývajúcich zo Zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov k tomuto zákonu, najmä odovzdať včas všetky doklady a informácie potrebné pre včasné a riadne splnenie povinností objednávateľa ako pôvodcu odpadu.

10.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je pôvodca odpadu v zmysle zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zákona o odpadoch a súvisiacich vykonávacích predpisov k tomuto zákonu. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi nahraďiť škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla, vrátane sankcií a pokút, ktoré boli Objednávateľovi uložené z dôvodu, že zhotoviteľ ako držiteľ odpadu nesplnil riadne a včas povinnosti v zmysle týchto Osobitných obchodných podmienok a/alebo Zákona o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov.

### **11. Záruka, nároky zo zodpovednosti za vady a zmluvné pokuty**

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných prác podľa Objednávky a týchto Osobitných obchodných podmienok odo dňa odovzdania ukončeného Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, alebo ktoré sa vyskytnú na Diele počas záručnej doby.

11.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť za vykonané Dielo v dĺžke 60 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania Diela bez vád a nedorobkov.

11.3 Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na Diele, Objednávateľ je povinný písomne u Zhotoviteľa uplatniť jej reklamáciu bez zbytočného odkladu. V reklamácii musí byť vada popísaná.

11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením prípadných vád v čo najkratšom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomne.

11.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby. Všetky takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi uhradiť.

11.6 V prípade:

- a) vady v kvalite projektovej dokumentácie, t.j. projektová dokumentácia nie je vypracovaná v súlade so Štandardami projektovej dokumentácie, Katalógom PFC a týmito Osobitnými obchodnými podmienkami,
- b) vady v kvalite inžinierskej činnosti,
- c) rozdiely medzi PD a skutočnosťou, t.j. údaje v PD nezodpovedajú skutočnej situácii v teréne, kde sa má stavba realizovať,
- d) ak položkový rozpočet nie je vypracovaný v zmysle čl. V bod 5.3 týchto Osobitných obchodných podmienok,
- e) ak Zhotoviteľ nepostupuje v súlade s čl. 10 týchto Osobitných obchodných podmienok a za porušenie konkrétnej povinnosti nie je v týchto Osobitných obchodných podmienkach stanovená iná zmluvná pokuta, je Objednávateľ oprávnený popri práve na bezplatné odstránenie vady požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške
  - 5% z celkovej ceny predmetu Objednávky za každú vadu jednotlivu, v prípade ak vada má vplyv na realizáciu stavby a bez jej odstránenia nie je možné stavbu realizovať alebo dosiahnuť vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, prípadne dosiahnuť jeho právoplatnosť,
  - 1% z celkovej ceny predmetu Objednávky za každú vadu jednotlivu, v prípade ak vada nemá vplyv na realizáciu stavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia a dosiahnutie jeho právoplatnosti.

11.7 V prípade vád v kvalite majetkovoprávneho vysporiadania, t.j. ak Zhotoviteľ neodovzdá požadované doklady v rozsahu a v kvalite podľa Všeobecných pokynov k majetkovoprávnenému vysporiadaniu a/alebo majetkovoprávne vysporiadanie nebude vykonané v súlade so Všeobecnými pokynmi k majetkovoprávnenému vysporiadaniu a týmito Osobitnými obchodnými podmienkami, napr.: stavebné povolenie bude obsahovať podmienku majetkovoprávneho vyriadenia do kolaudácie, alebo v stavebnom povolení nebudú zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby a/alebo stavebné povolenie nebude v súlade s požiadavkami Objednávateľa podľa týchto Osobitných obchodných podmienok, je Objednávateľ oprávnený popri práve na bezplatné odstránenie vady požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 15% z celkovej ceny Diela za každé jednotlivé porušenie povinnosti bez ohľadu na dôvody na strane Zhotoviteľa, ktoré zapríčinili porušenie povinnosti. Pre vylúčenie pochybností platí, že Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Osobitných obchodných podmienok v lehote do 60 mesiacov od podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby oboma zmluvnými stranami.

11.8 Zhotoviteľ prehlasuje a zodpovedá za to, že podľa odovzdanej projektovej dokumentácie a IČ je možné stavbu, ku ktorej sa projektová dokumentácia vzťahuje zhotoviť a to riadne a v rozsahu navrhovaného rozpočtu. V prípade preukázania zjavnej chyby v projektovej dokumentácii pri realizácii stavby a/alebo pri preukázaní rozdielu chybné navrhovaného rozpočtu v projektovej dokumentácii oproti skutočne nevyhnutne vynaloženým finančným prostriedkom na zhotovenie stavby, sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 % z nákladov, ktoré Objednávateľ vynaložil na zhotovenie stavby z dôvodu chyby v projektovej dokumentácii alebo chybné navrhnutého rozpočtu v projektovej dokumentácii.

11.9 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr po lehote splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený požadovať za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,01 % z hodnoty dlžnej sumy. V prípade omeškania zaplatenia faktúry Zhotoviteľovi, si Zhotoviteľ nebude uplatňovať ani zmluvnú pokutu, ani nárok na úrok z omeškania, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom Objednávateľa.



11.10 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy písomne **odstúpiť** pri akomkoľvek porušení povinností vyplývajúcich z týchto Osobitných obchodných podmienok Zhotoviteľom.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak Zhotoviteľ poruší podmienky týchto Osobitných obchodných podmienok **podstatným spôsobom je Objednávateľ oprávnený** od Objednávky písomne **odstúpiť** bez nároku Zhotoviteľa na úhradu rozpracovanosti Diela.

**Za podstatné porušenie Osobitných obchodných podmienok k objednávke Zhotoviteľom sa považuje najmä:**

- a) nedodržanie termínu dodania Diela alebo
- b) neinformovanie Objednávateľa o stave rozpracovanosti plnenia predmetu Objednávky formou reportov v zmysle čl. 4 bodu 4.2 týchto Osobitných obchodných podmienok k objednávke, alebo
- c) ak Zhotoviteľ na základe písomnej výzvy Objednávateľa neodstráni vady v dodatočne určenej primeranej lehote alebo
- d) ak Zhotoviteľ pri realizácii Diela poruší povinnosti podľa bodu 2.7. dodržiavať príslušné všeobecne záväzné predpisy, podmienky a štandardy technických noriem, štandardy Objednávateľa alebo technologické postupy prác a služieb, návody na montáž alebo bezpečné pracovné postupy prác a služieb a písomné poučenie o bezpečnosti práce a základných pravidlách organizácie práce absolvované na príslušnom stredisku údržby, alebo povinnosť sústreďovať a uchovávať doklady, ktoré ukladajú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, STN a vyhlášky, alebo
- e) ak Zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa čl. 7 bodu 7.3.,
- f) ak Zhotoviteľ umiestni do výkopovej ryhy cudzie zariadenia alebo siete bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

Odstúpením od Objednávky nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody a zaplatenie zmluvnej pokuty.

11.11 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- EUR za každé jednotlivé porušenie nižšie uvedených povinností bez ohľadu na dôvody na strane Zhotoviteľa, ktoré zapríčinili porušenie týchto povinností:

- a) ak Zhotoviteľ pri realizácii Diela poruší povinnosti podľa bodu čl. 2 bodu 2.7 dodržiavať príslušné všeobecne záväzné predpisy, podmienky a štandardy technických noriem, alebo štandardy Objednávateľa alebo technologické postupy prác a služieb, návody na montáž alebo bezpečné pracovné postupy prác a služieb a písomné poučenie o bezpečnosti práce a základných pravidlách organizácie práce absolvované na príslušnom stredisku údržby, alebo povinnosť sústreďovať a uchovávať doklady, ktoré ukladajú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, STN a vyhlášky, ktoré je povinný dodržiavať podľa čl. 2 bod 2.7,
- b) ak Zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa čl. 7 bodu 7.3.,
- c) ak Zhotoviteľ na základe písomnej výzvy Objednávateľa neodstráni vady diela v dodatočne určenej primeranej lehote
- d) ak Zhotoviteľ umiestni do výkopovej ryhy cudzie zariadenia alebo siete bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

11.12 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním dohodnutého Diela riadne a včas a v dohodnutých termínoch je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania bez ohľadu na dôvody na strane Zhotoviteľa, ktoré zapríčinili nedodanie Diela v dohodnutom termíne.

11.13 V prípade omeškania Zhotoviteľa s informovaním Objednávateľa o stave rozpracovanosti plnenia predmetu Objednávky formou reportov podľa bodu 4.2. týchto Osobitných obchodných podmienok je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR mesačne za omeškanie s dodaním reportov pri každom jednotlivom porušení tejto povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v bode 4.2. týchto Osobitných obchodných podmienok.

11.14 V prípade ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa bodu 2.6. Osobitných obchodných podmienok a poverí vykonaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu bez písomného súhlasu Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny Diela.

11.15 V prípade ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa čl. 7 bod 7.7 Osobitných obchodných podmienok najneskôr do 5 pracovných dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek škody alebo udalosti, ktorá predstavuje nebezpečenstvo hrozacej škody, ktorá vznikla v súvislosti s realizáciou Diela, o spôsobe jej riešenia, o skutočnosti kedy a v akej výške došlo k úhrade škody, resp. o dôvodoch pre ktoré škodu neuhradil je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný uhradiť za každé jednotlivé porušenie svojej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 500,-€.

11.16 V prípade ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa čl. 10 bod 10.1 doručiť čitateľnú fotokópiu riadne vyplneného dokladu o odovzdaných druhotných surovinách (vážny lístok) do 2 pracovných dní od ich odovzdania osobe oprávnenej nakladať s odpadmi manažérovi realizácie Objednávateľa a zároveň ju v tejto lehote poslať na emailovú adresu: [enviro@ssd.sk](mailto:enviro@ssd.sk), je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný uhradiť za každé jednotlivé porušenie svojej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 100,-€.

11.17 Právom Objednávateľa na zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa týchto Osobitných obchodných podmienok nie je ani čiastočne dotknuté jeho právo na náhradu škody.

11.18 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň regulovaným subjektom v zmysle zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

11.19 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je povinný plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z vyššie uvedených zákonov ako aj z vyhlášky č. 236/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi nahradiť škodu,

ktorá Objednávateľovi vznikla, vrátane sankcií, ktoré boli Objednávateľovi uložené z dôvodu, že Zhotoviteľ nespĺnil riadne a včas povinnosti v zmysle tejto zmluvy, ako aj tzv. kompenzačnú platbu, ktorú je Objednávateľ povinný uhradiť v prípade porušenia štandardov kvality v zmysle vyhlášky č. 236/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov.

11.20 Škodu v zmysle bodu 11.19 uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi do 14 dní odo dňa predloženia faktúry na úhradu škody, ktorej prílohou bude doklad potvrdzujúci jej vznik.

11.21 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek pohľadávku (najmä zmluvnú pokutu, náhradu škody), ktorá mu vznikne na základe týchto Osobitných obchodných podmienok, voči akejkoľvek inej, aj nesplatennej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, ktorá vznikla na základe týchto Osobitných obchodných podmienok alebo akéhokoľvek iného zmluvného vzťahu uzavretého medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.

## 12. Ostatné dojednania

12.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že bol oboznámený s dokumentom „Všeobecné obchodné podmienky zabezpečenia výkonu prác a služieb a zaväzuje sa ho dodržiavať. Dokument „Všeobecné obchodné podmienky zabezpečenia výkonu prác a služieb“ upravuje otázky týkajúce sa, napr.:

- BZOP
- ochrany životného prostredia
- zákazu nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2015 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- postavenia Zhotoviteľa podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

12.2. Zhotoviteľ je oprávnený zastupovať Objednávateľa vo vzťahu k orgánom štátnej správy a pod. z titulu zabezpečenia potrebných vyjadrení a podkladov na základe splnomocnenia Objednávateľa. Po odovzdaní predmetu Objednávky Objednávateľovi, resp. zrušení/ukončení Objednávky je Zhotoviteľ povinný vrátiť originál splnomocnenia Objednávateľovi, resp. informovať Objednávateľa, že s originálom vydaného splnomocnenia nedisponuje a vydané splnomocnenie bolo odovzdané strane, voči ktorej konal.

12.3. Objednávateľ má právo meniť prevzatú projektovú dokumentáciu podľa skutočného vyhotovenia.

12.4. Za predpokladu, že v rámci plnenia svojich záväzkov z Objednávky a týchto Osobitných obchodných podmienok Zhotoviteľ poskytne také plnenie, ktoré by bolo predmetom duševného vlastníctva (napr. dielo v zmysle Autorského zákona, úžitkové vzory atď.), udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi licenciu na užívanie daného plnenia. Cena za licencie je obsiahnutá v cene za vykonanie diela uvedenej v Objednávke.

12.5. Zhotoviteľ týmto prevádza na Objednávateľa licenciu na predmety duševného vlastníctva poskytnuté v zmysle plnenia Objednávky a týchto Osobitných obchodných podmienok nasledovne:

- a) licencia je výhradná,
- b) licencia je v neobmedzenom rozsahu,
- c) licencia sa udeľuje na dobu neurčitú,
- d) cena za prevod licencie je obsiahnutá v cene predmetu plnenia uvedenej Objednávke,
- e) bez práva Objednávateľa udeľovať sublicencie,
- f) spôsob použitia diela: dosiahnutie účelu Objednávky a Osobitných obchodných podmienok, inžinierska činnosť a realizácia stavby.

## 13. Spoločné a záverečné ustanovenia

13.1 Práva a povinnosti oboch strán, ktoré nie sú týmito Osobitnými obchodnými podmienkami upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13.2 Tieto Osobitné obchodné podmienky k objednávke platia v plnom rozsahu pre vzťah medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ak si Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú v písomnej forme iné podmienky. Iné podmienky, ako sú podmienky ustanovené v týchto „Osobitných obchodných podmienkach“ sú platné a účinné iba vtedy, ak sú písomne potvrdené Objednávateľom. V prípade vzniku rozporov medzi písomným dojednaním potvrdeným Objednávateľom a týmito Osobitnými obchodnými podmienkami má prednosť znenie písomného dojednania potvrdeného Objednávateľom. Všeobecné obchodné podmienky Zhotoviteľa ako aj akékoľvek podmienky Zhotoviteľa odlišné od podmienok ustanovených týmito Osobitnými obchodnými podmienkami sú vylúčené, ak sa písomne nedohodne inak.

13.3 Zhotoviteľ a Objednávateľ sa vzájomne dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením predmetu Objednávky budú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore sú príslušné rozhodovať súdy Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

13.4 Všetky informácie a skutočnosti, ktoré sú uvedené v týchto Osobitných obchodných podmienkach alebo ktoré budú Objednávateľom poskytnuté na plnenie predmetu Objednávky, tvoria predmet obchodného tajomstva Objednávateľa ako ho vymedzuje § 17 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Tieto informácie a skutočnosti sú dôverné a Zhotoviteľ sa zaväzuje, že tieto informácie a skutočnosti neprezradí ani inak nespístupní tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ani ich nepoužije v rozpore s dohodnutým účelom pre svoje potreby. V prípade, že Zhotoviteľ alebo Objednávateľ poruší ustanovenie týchto Osobitných obchodných podmienok o ochrane dôverných informácií, je povinný poškodenému nahradiť vzniknutú škodu.

13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje k tomu, že osobné údaje (ďalej OÚ), ktoré pri plnení predmetu Objednávky poskytnú budú pravdivé a správne. Zhotoviteľ prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že mu boli podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "nariadenie") poskytnuté informácie o spracúvaní OÚ. Zároveň je informovaný, že osobné údaje uvedené v zmluve bude Objednávateľ spracúvať na vnútorné administratívne účely, na účely obchodnej komunikácie, vedenia účtovníctva a evidencie pošty a správy registratúry. Informácie o spracúvaní OÚ podľa čl. 13 nariadenia sú zároveň dostupné na webovom sídle Objednávateľa [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), v časti Ochrana osobných údajov.

13.6 Tieto Osobitné obchodné podmienky sú platné a účinné dňom 01.11.2020.

V \_\_\_\_\_, dňa

Identifikačné údaje Zhotoviteľa:

.....  
Meno, priezvisko, funkcia a podpis Zhotoviteľa